



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATAR LA CONCESIÓN DEL USO PRIVATIVO DEL DOMINIO PÚBLICO, PARA LA EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE QUIOSCOS – BARES SIN COCINA, EN VARIOS PARQUES DEL MUNICIPIO DE GELVES.

1.- RÉGIMEN JURÍDICO.

El contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación, la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en concordancia con los artículos 3, 4 y 58 y 75 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente para el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes.

El contrato que resulte de procedimiento de adjudicación se ajustará al contenido del presente Pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante del contrato, no pudiendo incluirse en el mismo estipulaciones distintas a las del pliego, sin perjuicio de que se concreten determinados aspectos, conforme a la proposición presentada por el adjudicatario.

En caso de discordancia, entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

El desconocimiento del presente pliego, del contrato, de sus documentos anexos, o de las instrucciones o normas de toda índole aprobada por la Administración, que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al adjudicatario de la obligación de su cumplimiento.

C.I.F.: P-4104400-I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	1/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

El órgano de contratación para la presente contratación es la Alcaldesa-Presidenta.

2.- OBJETO DEL CONTRATO.

Por el presente pliego se regulan las condiciones por las que ha de regirse la licitación para otorgar el uso privativo de los siguientes inmuebles:

A.- Quiosco Bar, sito en Parque Andalucía.

I.- Descripción

Situación: Calle Sevilla n.º 1, de Gelves (Sevilla).

Referencia Catastral: 3275901QB6337N0001JA.

Superficie parque: 8.798 m²

Valoración catastral 2026 según certificado: 376.095,11 €, de los cuales 350.903,79 € son el valor catastral del suelo y 25.191,32 € son el valor catastral de la edificación.

Titularidad: Ayuntamiento de Gelves código del Inventario ficha n.º 18.

Inscrita en el registro de la propiedad Tomo 1775 Libro 56 Finca 3199 Inscripción 1º.

Descripción de superficie objeto de valoración: quiosco de 12,25 m², aseos 8,50 m² y terraza descubierta de 200 m², haciendo un total de 220,75m².

- Supone un 2,51 % de la superficie total de la parcela catastral
- No tiene edificabilidad asignada al no consumir aprovechamiento.

Se estima que el valor del quiosco-bar es de treinta mil doscientos veinte euros con treinta y un céntimos (**30.220,31 euros**), según consta en informe de valoración emitido por el Arquitecto Técnico municipal de fecha 20/03/2026.

B.- Quiosco Bar sito en Parque de Los Manantiales.

I.- Descripción

Situación: Calle Manantial s/n, de Gelves (Sevilla).

Referencia Catastral: 3361401QB6336S0001EW.

Superficie parque: 14.721 m²

Valoración catastral 2026 según certificado: 603.487,61 €, de los cuales 587.139,69 € son el valor catastral del suelo y 16.347,92€ son el valor catastral de la edificación.

Titularidad: Ayuntamiento de Gelves código del Inventario ficha nº 121.

Inscrita en el registro de la propiedad Tomo 2517 Libro 120 Finca 5891 Inscripción 1º.

Descripción de superficie objeto de valoración: quiosco de 32,09 m², y terraza descubierta de 245 m², haciendo un total de 277,09m².

- Supone un 1,88 % de la superficie total de la parcela catastral.
- No tiene edificabilidad asignada al no consumir aprovechamiento.

Se estima que el valor del quiosco-bar es de cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y seis euros (42.476, euros), según consta en informe de valoración emitido por el Arquitecto Técnico municipal de fecha 19/03/2026.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	2/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

C. Quiosco Bar sito en Parque de Jardines del Guadalquivir Fase III.

I.- Descripción

Situación: Calle Bembezar s/n, de Gelves (Sevilla).

Referencia Catastral: 4062505QB6346S0001HY y 4062301QB6346S0001KY.

Superficie parque: 4.018,15 m² (superficie inventariada).

Valoración inventario: 644.962,00 €.

Valoración catastral año 2026: 20.292,94 € mas 178.525,71 €, total 198.818,65 €.

Titularidad: Ayuntamiento de Gelves código del Inventario ficha nº 70.

Inscrita en el registro de la propiedad Tomo 2247 / 2469 Libro 98 / 117 Finca 4910 / 5759 Inscrición 1º / 1º.

Descripción de superficie objeto de valoración: quiosco de 31,50 m², y terraza descubierta total de 200 m², con pérgola metálica de (8,00 m x 6,00 m), haciendo un total de 231,50 m².

- Supone un 5,76 % de la superficie total de la parcela inventariada.
- No tiene edificabilidad asignada al no consumir aprovechamiento.

Se estima que el valor del quiosco-bar es de ciento cinco mil treinta y ocho euros con setenta y cuatro céntimos (105.038.74 euros), según consta en informe de valoración emitido por el Arquitecto Técnico municipal de fecha 19/03/2026.

3.- NATURALEZA, PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN.

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014.

La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento abierto, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la relación calidad-precio y mejoras, todo ello de conformidad con lo que se establece en el presente clausulado.

4.- PERFIL DE CONTRATANTE.

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil del Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web de este Ayuntamiento, www.gelves.es.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	3/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

5.- CANON.

El canon que sirve de base a la licitación se fija en las siguientes cantidades:

A.- Quiosco-bar sito en Parque Andalucía: mil ciento dos euros con cincuenta céntimos (1.500,00 euros), anuales.

B.- Quiosco-bar sito en Parque de Los Manantiales: mil doscientos treinta y tres euros (1.200,00 euros) anuales.

C). Quiosco-bar sito en Parque Jardines del Guadalquivir Fase III: mil trescientos euros (1.500,00 euros) anuales.

Las ofertas que se presenten se efectuarán al alza, sobre el tipo indicado y cada licitador podrá ofertar por uno, dos o los tres quioscos.

Se establece una carencia de seis meses para el abono del canon. El canon se abonará de manera mensual dentro de los cinco primeros días de cada mes, una vez transcurrido el periodo de carencia. El periodo de carencia comienza a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato de concesión.

El mobiliario, enseres y demás elementos necesarios, para la explotación de la actividad, serán de cuenta de la persona que resulte adjudicataria de cada uno de los correspondientes quioscos-bares.

6.- DURACIÓN DEL CONTRATO.

El plazo de concesión administrativa, del uso privativo de los quioscos-bares será de diez años.

7.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONCESIONARIO.

- Derecho a usar de forma privativa, limitativa y excluyente la porción del dominio público objeto de la concesión. Para ello, también podrá instalar elementos fácilmente desmontables como complemento a la actividad a desarrollar, siempre con autorización previa del Ayuntamiento y previa expedición de licencias y abono de tasas que correspondan.
- Obtener las previas licencias y autorizaciones pertinentes para el ejercicio de la actividad.
- El adjudicatario/a, previo consentimiento expreso del Ayuntamiento, y previo trámite de las licencias correspondientes, podrá realizar las obras de mejora que considere necesarias. Dichas obras de mejora, una vez finalizado el contrato revertirán a propiedad del Ayuntamiento sin derecho a indemnización alguna al contratista que las haya realizado.
- Gestionar y explotar la actividad.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	4/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

- Obligación de pagar el canon establecido en el presente Pliego. Este comportará el deber del concesionario/a de abonar el importe de los daños y perjuicios que se causaren a los bienes o al uso general o servicio al que estuvieren destinados.
- Obligación de mantener en buen estado la porción del dominio público utilizado.
- Obligación de adoptar los horarios para la apertura y cierre establecidos por el Ayuntamiento.
- Obligación de abandonar y dejar libres a disposición de la Entidad Local, dentro del plazo fijado, los bienes objeto de utilización, reconociendo la potestad de aquella para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.
- Deber de vigilancia y seguridad del quiosco-bar objeto de la concesión y sus alrededores.

8.- FACULTADES DE LA CORPORACIÓN.

- Dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que causaren, o sin él cuando no procediere.
- Inspeccionar en cualquier momento los bienes objeto de concesión, las instalaciones y construcciones.
- Resolver la concesión administrativa por falta de pago del canon correspondiente por parte del adjudicatario, y por las causas recogidas en la normativa de bienes y de contratos que resulte de aplicación.

9.- REVERSIÓN.

Al término del plazo de la concesión, revertirán a la Corporación los bienes objeto de la concesión, debiendo la persona contratista entregarlos con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

Durante el período de tiempo anterior a la reversión, que será de tres meses, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

10.- ACREDITACIÓN DE LA APTITUD PARA CONTRATAR.

Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, y no estén incurso en prohibiciones para contratar.

1.- La **capacidad de obrar** se acreditará:

- En cuanto a **personas físicas**, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	5/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

- En cuanto a **personas jurídicas**, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por la que se regule su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

2.- La prueba por parte de los/as empresarios/as, de la **no concurrencia** de alguna de las **prohibiciones para contratar**, podrá realizarse mediante declaración responsable.

11.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

11.1. Condiciones previas

Las proposiciones de las personas interesadas deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el/a empresario/a del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él/ella suscritas.

Respecto a las reglas de subsanación de documentos, se tendrán en cuenta las siguientes determinaciones:


- La presentación de declaraciones responsables de cumplimiento de requisitos de participación será objeto de subsanación por las personas licitadoras a requerimiento de los servicios del órgano de contratación o la mesa de contratación, cuando se hubiera presentado y no estuviera adecuadamente cumplimentada la presentada.
- Igualmente, la persona propuesta como adjudicataria podrá subsanar la falta o incompleta presentación de los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos de participación que le sean requeridos con carácter previo a la adjudicación del contrato.

En ambos casos, se concederá a la persona licitadora un plazo de **tres días naturales**, a contar desde el siguiente al de recepción del requerimiento de subsanación.

Si no se subsanase en plazo lo requerido, el órgano, o en su caso, la mesa de contratación, entenderá que ésta desiste de su oferta.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	6/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

11.2. Lugar y plazo de presentación de ofertas

Presentación Electrónica

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los/as licitadores/as deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La utilización de estos servicios supone:

- La preparación y presentación de ofertas de forma telemática por el/la licitador/a.
- La custodia electrónica de ofertas por el sistema.
- La apertura y evaluación de la documentación a través de la plataforma.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de **quince días naturales**, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante, exclusivamente de forma electrónica a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas que la Plataforma de Contratación del Sector Público pone a disposición de candidatos/as y entidades licitadoras para tal fin.

Por este motivo, para participar en esta licitación, es importante que las personas licitadoras interesadas se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La oferta electrónica y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente por alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas.

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres hasta el momento de su apertura, la herramienta cifrará dichos sobres en el envío.

Una vez realizada la presentación, la Herramienta proporcionará a la entidad licitadora un justificante de envío, susceptible de almacenamiento e impresión, con el sello de tiempo.

Información a las personas licitadoras

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	7/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

Forma de presentación de las proposiciones.

Las proposiciones constarán de dos sobres A y B, identificados, en su exterior, con indicación de la licitación a la que concurren y firmados por el/la licitador/a o la persona que lo represente e indicación del nombre y apellidos o razón social de la empresa, teléfono correo electrónico y fax a efecto de comunicaciones. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.

Toda la documentación se presentará en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción oficial al castellano, de lo contrario no será tenida en cuenta.

Los sobres se presentarán cerrados, de forma que se garantice el secreto de su contenido.

Sobre A: Denominado “Documentos Generales para tomar parte en el procedimiento convocado para la concesión del Quiosco Bar sito en _____”. En este sobre se incorporarán los siguientes documentos originales o copias de los mismos que tengan carácter de auténticas conforme a la legislación vigente:

1.- Declaración responsable que deberá ajustarse al modelo indicado en el Anexo I de este Pliego.

2.- Declaración responsable de no tener deudas de naturaleza tributaria con esta entidad local en período ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario, conforme al modelo del Anexo II.

3.- La solvencia económica y financiera de las personas licitadoras se acreditará mediante la disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, por un importe mínimo de ciento cincuenta mil euros, junto al compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el/la licitador/a o candidato/a que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en el supuesto de resultar oferta más favorable, conforme modelo del Anexo III

4.- La solvencia técnica se acreditará mediante la presentación de:

- Declaración de la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, conforme al modelo del Anexo IV.

5.- Todas las personas licitadoras deberán aportar una dirección de correo electrónico en la que la Administración le efectuará las notificaciones, el nombre y apellidos o

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	8/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

razón social del empresario/a o empresa licitadora, su dirección completa, número de teléfono, número de fax y dirección. Estos datos deberán ser, en todo caso, coincidentes con los que figuren en los sobres de la licitación.

Sobre B: Denominado “Proposición Económica para tomar parte en el procedimiento convocado para la concesión del Quiosco Bar sito en

La proposición económica, debidamente firmada y fechada, deberá ajustarse al modelo que figura como Anexo V, de este Pliego.

En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá ésta última.

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Administración estime fundamental para la oferta.

En la Oferta Económica se entenderán incluidos, a todos los efectos, los tributos, cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en este Pliego.

12.- MESA DE CONTRATACIÓN:

La Mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa, y actuará conforme a lo previsto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/EU y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014 y en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, desarrollando las funciones que en estos se establecen.

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 7 de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/EU y 2014/24/EU, de 26 de febrero de 2014, estará presidida por una persona que sea de la Corporación o un personal funcionario/a de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el/la Secretario/a o, en su caso, la persona titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el/la Interventor/a, o, en su caso, la persona titular del órgano que tenga atribuidas la función de control económico-presupuestario, así como aquellas otras que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Los miembros electos que, en su caso, formen parte de la Mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma. Actuará como secretario/a un/a

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	9/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

funcionario/a de la Corporación.

Su composición se publicará a través del perfil de contratante al publicar el anuncio de licitación o bien se hará pública con carácter previo a su constitución a través de un anuncio específico en el citado perfil.

13.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Para la valoración de las proposiciones y determinar la oferta más ventajosa, se atenderá a los siguientes criterios de adjudicación:

- a) Mayor canon ofrecido: Hasta 100 puntos. Se obtendrá diez (10) puntos por cada cincuenta euros de subida en el canon ofrecido.

13.1 Preferencias de adjudicación en caso de empates

Cuando tras efectuar la ponderación de todos los criterios de valoración establecidos, se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se utilizarán los siguientes criterios para resolver dicha igualdad:

- a) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate

La documentación acreditativa de los criterios de desempate a que se refiere el presente apartado será aportada por los/as licitadores/as en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

14.- APERTURA DE OFERTAS:

La Mesa de Contratación se constituirá el siguiente día hábil tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 09:00 horas, procederá a la apertura de los sobres A y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo de 3 días hábiles, para que la persona licitadora corrija los defectos u omisiones subsanables observadas en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los sobres B, que contienen las ofertas económicas, que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación.

Tras la lectura de dichas proposiciones, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los

C.I.F.: P-4104400-I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	10/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego.

A la vista de las ofertas económicas presentadas y de la valoración de los criterios de adjudicación, la mesa de Contratación propondrá a la persona adjudicataria del contrato.

15.- REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN:

El órgano de contratación, requerirá a la persona licitadora para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, en concreto la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, **y de haber constituido la garantía definitiva consistente en el 4% del valor del dominio público objeto de la ocupación**, conforme al artículo 60 apartado h) del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador/a ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador/a siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

16.- ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

Recibida la documentación solicitada, el órgano deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los/as candidatos/as o licitadores/as, debiendo ser publicada en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

17.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, las concesiones se formalizarán en documento administrativo, dentro del plazo de treinta días a contar desde el siguiente al de la notificación de su adjudicación. Podrán, no obstante, elevarse a escritura pública cuando lo solicite la persona concesionaria, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento.

C.I.F.: P-4104400-I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	11/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

18.- GASTOS EXIGIBLES AL ADJUDICATARIO.

La persona adjudicataria deberá abonar todos los gastos correspondientes a la tramitación de las previas licencias y autorizaciones pertinentes para el ejercicio de la actividad.

Asimismo, se deberá abonar por la adjudicataria los gastos de consumo de agua potable y electricidad.

19.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO.

Cuando la contratista haya incumplido la adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales suficientes para ello, se impondrán penalidades en la proporción de hasta el 10% del canon de adjudicación.

Se consideran muy graves los incumplimientos por parte del adjudicatario/a de las condiciones especiales de ejecución, establecidas en las cláusulas 7 de este pliego de cláusulas particulares.

Si el incumplimiento es considerado como muy grave y atendiendo a su condición de deber esencial tal y como se establece en la cláusula relativa a las obligaciones y derechos, podrá dar lugar a la resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán la imposición de las penalidades coercitivas de 50% del precio de adjudicación, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del adjudicatario/a de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva de entre el 40% y el 25 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, y serán abonadas por la persona adjudicataria.

20.- UNIDAD TRAMITADORA.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, el Departamento encargado de la tramitación y seguimiento del expediente será la Secretaría General del Ayuntamiento de Gelves.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	12/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

21.- CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS.

21.1 Confidencialidad

La empresa adjudicataria y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá, aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

21.2 Tratamiento de Datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento de protección de datos, las personas licitadoras quedan informadas de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

ANEXO I (SOBRE A)

«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación _____, ante _____

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

PRIMERO. Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario/a, en concreto:

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	13/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

— Que no está incurso/a en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.]

— Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

— Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras).

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es _____, y el número de teléfono de contacto es _____

SEGUNDO. Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario/a del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.


Y para que conste, firmo la presente declaración.

En _____, a ___ de _____ de 20__.

Firma del declarante.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	14/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

ANEXO II (SOBRE A) DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO TENER DEUDAS CON ESTA ENTIDAD.

D. / D^a _____, con N.I.F. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, en representación de la Entidad _____, con C.I.F. _____, a efectos de su participación en el expediente para la concesión del quiosco bar sito en el Parque Municipal _____, mediante procedimiento abierto, anunciado en el perfil de contratante,

DECLARA:

No tener deudas de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Gelves en período ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario.

En _____, a ____ de _____ de 2026.

Firma del candidato/a.

Fdo.: firma electrónica.

ANEXO III (SOBRE A)

«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º _____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, a efectos de su participación en la licitación _____, ante _____

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD: (poner nombre del quiosco bar al que opta. Si opta por los dos o más tendrá que presentar una declaración por cada quiosco-bar)

PRIMERO. Que, se compromete a la contratación de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, por un importe mínimo de 150.000,00 mil euros, y su renovación o prórroga durante toda la ejecución del contrato, si resulta adjudicatario/a del quiosco-bar sito en Parque Municipal “_____”.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	15/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

En _____, a ___ de _____ de 2026. Firma del candidato/a.

**ANEXO IV. (SOBRE A)
DECLARACIÓN DE MAQUINARIA, MATERIAL Y EQUIPO TÉCNICO PARA
LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

D. / D^a _____, con N.I.F. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, en representación de la Entidad _____, con C.I.F. _____, a efectos de su participación en el expediente para la concesión del quiosco bar sito en el Parque Municipal _____, mediante procedimiento abierto, anunciado en el perfil de contratante,

DECLARA: (poner nombre del quiosco bar al que opta. Si opta por dos o mas tendrá que presentar una declaración por cada quiosco-bar)

Cuenta con los medios personales y materiales suficientes para la ejecución de los trabajos necesarios para la explotación de la concesión de quiosco bar sito en Parque Municipal _____ en los términos señalados en el pliego de cláusulas administrativas que sirve de base a la presente convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente.

En concreto, contará con los siguientes:

MEDIOS PERSONALES

-
-

MEDIOS MATERIALES (Maquinaria, Material):


-
-

En _____, a ___ de _____ de 2021.

Firma del candidato/a. Fdo.: firma electrónica.

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	16/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GELVES

C/ 1er. Tte. Alcalde José Garrido, s/n

Tlfn.: 95 576 00 00 Fax: 95 576 02 64

41120 – Gelves (Sevilla)

ANEXO V (SOBRE B)

OFERTA ECONÓMICA

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«D./D.^a _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, _____, n.º ____, con NIF n.º _____, en representación de la Entidad _____, con NIF n.º _____, enterado/a del expediente para la concesión de los quioscos bares sitios en el Parque de Andalucía, en Parque Los Manantiales, y Parque Jardines del Guadalquivir Fase III, mediante procedimiento de concurrencia anunciado en el perfil de contratante, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y ofertando lo siguiente: (Señalar y rellenar la opción u opciones a las que se presenta).

- ⇒ Por el quiosco bar sito en el Parque “Los Manantiales “, ofrezco como canon la cantidad de _____ euros anuales.
- ⇒ Por el quiosco bar sito en el Parque “Andalucía “, ofrezco como canon la cantidad de _____ euros anuales.
- ⇒ Por el quiosco bar sito en el Parque Jardines del Guadalquivir Fase III, ofrezco como canon la cantidad de _____ euros anuales.

En _____, a ____ de _____ de 20__.

Firma del candidato/a.

Fdo.: _____.».

C.I.F.: P - 4104400 - I

Código Seguro De Verificación	8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Pablo Cordero Herrera	Firmado	07/05/2026 13:57:54
Observaciones		Página	17/17
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/8iOF00L2hXiaJpotnrE2mA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

